

Kilpiäistentie 7 B B 4, Lahti, KILPIÄINEN

96 m², 4H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen paritaloasunto Kilpiäisissä. Yläkerrassa avautuu valoisa olohuone, josta on luonteva kulku muihin tiloihin. Keittiö on selkeästi erotettu omaksi kokonaisuudekseen ja tarjoaa hyvin työ- ja säilytystilaa. Erillinen WC sekä kylpyhuone, mikä tuo sujuvuutta arkipäivän käyttöön. Alakerrassa on rauhallinen makuuhuonealue, jossa on kaksi makuuhuonetta sekä kylpyhuone. Käytännöllinen vaatehuone lisää säilytystilaa ja helpottaa arjen järjestystä. Alakerrasta käynti omalle terassipihalle. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30090,8€

– Original right-of-occupancy payment

16051,52€

– Index adjustment

14039,28€

Residence charge

1065,77€

– Basic charge

788,92€

– Communal charge

276,85€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

96.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
15€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Available
28.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Omassa rauhassaan, vähän jopa piilossa, oleva rivitaloyhtiö. Tässä yhtiössä vain isoja asuntoja, 4 h – 5 h. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Mukkulan kaupat, koulu ja neuvola sekä päiväkotikiikareilla kävelyetäisyydellä. Lähellä myös Mukkulan ranta, frisbee-golf-rata ja leikkipuisto. Kauniit, vehreät kävelyreitit ympäri Mukkulaa ja Kilpiäistä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
303,19€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
9

Building count
3

Residence charge / month / jm²
13,65€

Construction year
1997

Energy class
C, D

Heating
Kauko

Parking spaces
12

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Puu

Pets
Allowed

Repairs made

2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihan ja parkkialueen routavaurioiden korjaus ja asfaltointityöt 2016 Lintuverkkojen asennus räystäälle 2016 Valaisinsaneeraus / yhteistilan valaisimet liiketunnistimille 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pumpppaamon saneeraus 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asuntopihojen kunnostus 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2027 Katon pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale