

Sokerilinnantie 2 B 45, Espoo, LEPPÄVAARA

74,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34748,83€

– Original right-of-occupancy payment
17655,53€

– Index adjustment
14432,97€

– Alterations
2660,33€

Residence charge

1136,74€

– Basic charge
917,11€

– Communal charge
219,63€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

16.07.2026

Water fee/person/month
25€

Condition
Good

Parking fees

– Autohallimaksu 1
34,00€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Parvekelasitus 2022 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
420,64€

Elevators
2

House sauna
No

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,32€

Construction year

1998

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovaistutus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

Sokerilinnantie 2 B 45 / Pohjakuva

Not in scale