

Nappulakatu 2 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

# 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Elokuun lopussa muuttovalmis 3. kerroksen kolmio jossa on toimiva pohjaratkaisu ja hyvät säilytystilat. Asunnon lattia on muutama vuosi sitten uusittu laminaatiksi. Samalla keittiön kaapit, työtasot ja välitilat on uusittu muutostyönä, jonka arvo on asumisoikeusmaksussa mukana. Muutostöiden hyvitysarvo alenee vuosittain ja 10 vuodessa arvo kuoleentuu kokonaan. Ennen uuden asukkaan muuttoa kylpyhuone remontoidaan kokonaan. Sijainniltaan talo on keskeisellä paikalla Hyrylän keskustan palveluihin nähden ja HSL bussit kulkevat sujuvasti Keravan ja Helsingin suuntaan. Oma autopaikka on yhtiöstä myös saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

30241,94€

– Original right-of-occupancy payment

16354,09€

– Index adjustment

12548,05€

– Alterations

1339,8€

**Residence charge**

1079,48€

– Basic charge

736,31€

– Communal charge

343,18€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

76.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

15€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autopaikka/inva  
10,00€– Autopaikkamaksu 1  
16,00€– Autokatos 1  
19,00€**Available**

31.08.2026

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Alterations made to this home

---

2021 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Keittiö (Staileri)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulppeat näkymät keskustan yli. Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystakesuksen kera ovat lähes kotiovella. Uuteen Rykmentinpuiston kouluun on myös lyhyt ja turvallinen kävelymatka. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikua ja harrastaa.

---

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
391,45€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
No

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
23

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
14,91€

---

**Construction year**  
1999

---

**Staircases**  
1

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
30

---

**Broadband**  
Elisa

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
Elisa

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Repairs made

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

## Planning authoritative

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Nappulakatu 2 A 12 / pohjakuva

Not in scale