

Alppikylänkuja 13 B 10, Helsinki, ALPPIKYLÄ

# 53 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

34964,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27608,28€

– Indeksitarkistus

7356,21€

#### Käyttövastike

773,92€

– Perusvastike

593,74€

– Hoitovastike

180,18€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Pienkerrostalo

#### Energialuokka

B

#### Huoneistotyyppi

2H+KT+S

#### Pinta-ala

53.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

17.07.2026

#### Kunto

Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

— Autokatos 1  
35,00€

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

— Autopaikkamaksu 1  
20,00€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotij ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
599,56€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
38

**Asuinrakennuksia**  
6

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,53€

**Valmistumisvuosi**  
2013

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

C, B

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**

35

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovarointimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

## Arvio tulevista korjauksista

---

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

# Alppikylänkuja 13 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa