

Klariksentie 1 B 35, Espoo, SUURPELTO

63,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän rauhalliseen ja viihtyisään kaksioon, joka sijaitsee talon 4. kerroksessa. Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, avokeittiö sekä oma sauna. Olohuoneesta on käynti tilavalle lounaaseen suuntautuvalle parvekkeelle/viherhuoneeseen, josta avautuvat vehreät näkymät. Suurpellon alue tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen: hyvät kulkuyhteydet, monipuoliset palvelut sekä rauhallinen ympäristö tekevät tästä kodista täydellisen paikan rentoutua arjen kiireistä. Lisätiedot ja esittelyt: jutta.friman@asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

43963,32€

– Original right-of-occupancy payment

32530,5€

– Index adjustment

11432,82€

Residence charge

929,88€

– Basic charge

771,12€

– Communal charge

158,76€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK+S

Living area

63.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Available
14.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhuhuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkillä on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
677,23€

Elevators
3

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,76€

Construction year

2010

Staircases

3

Energy class

C

Heating

Maalämpö

Parking spaces

58

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus

Klariksentie 1 B 35 / Pohjakuva

Not in scale