

Keilakuja 2 B 23, Vantaa, LÄNSIMÄKI

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15122,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7837,39€

– Indeksitarkistus

7284,8€

Käyttövastike

931,39€

– Perusvastike

770,03€

– Hoitovastike

161,36€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Parvekelasitus 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vihreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotijoukko ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

237,64€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

39

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,95€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

3

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

39

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keilakuja 2 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa