

Saaristolaivastonkatu 20 B 31, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

124 m², 4H+KT+S

Sales agent

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä asunnossa yhdistyvät rivitalomainen tunnelma ja kerrostaloasumisen mukavuudet. Sisäänkäynti tapahtuu alakerran luhtikäytävän kolmannelta kerroksesta. Alakerta on avointa ja valoisaa oleskelutilaa, jossa keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Moderni U-mallinen valoisa ikkunallinen keittiötila, jossa runsaasti työtasoa ja säilytystilaa, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone sekä korkeat kylmälakasteet – kaikki mitä toimivaan arkeen tarvitset. Alakerrassa myös iso parveke, josta osa on lasitettu. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Master bedroom, jossa kaksi isoa vaatehuonetta, joista toinen ikkunallinen ja kaksi muuta hyvänkokoista makuuhuonetta, josta toisesta käynti parvekkeelle. Yläkerrassa tilava kylpyhuone ja sauna.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

82663,14€

– Original right-of-occupancy payment

82663,14€

Residence charge

2372,76€

– Basic charge

2059,2€

– Communal charge

313,56€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

4H+KT+S

Living area

124.00 m²

Floor

3-4

Balcony

1

Advance water fee/person/month

25€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 2
100,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
75,00€**Sauna fee**

25,00€

Elevator

Yes

Estimated completion date

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaan Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde valmistuu kahdessa vaiheessa ja käsittää yhteensä kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Vuoden 2026 alkupuolella valmistuvat toisen vaiheen 51 asumisoikeuskotia, joista osasta avautuvat upeat merimaisemat. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varteen. Kaksioista tilaviiniin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 20 valmistuu 29.4.2026.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

706,52€

Elevators

3

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

51

Building count

1

Residence charge / month / jm²

20,28€

Construction year

2026

Staircases

3

Energy class

A2018

Heating

Maalämpö

Parking spaces

35

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 20 B 31 / B31_ylakerros.jpg

Not in scale

Saaristolaivastonkatu 20 B 31 / B31_alempi_kerros.jpg

Not in scale