

Leirimetsäntie 8 C 44, Espoo, Leppävaara

**47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT**

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaunis kaksio lasitetulla länsiparvekkeella. Selkeä pohjaratkaisu, jossa kalusteet löytävät helposti paikkansa. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa ja vaatehuone ja eteisen kaapistot auttavat pitämään tavarat järjestyksessä. Tervetuloa kotiin! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

34051,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34051,88€

#### Käyttövastike

865,39€

– Perusvastike

766,17€

– Hoitovastike

99,22€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

47.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
50,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Arvioitu valmistumisaika

30.11.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asuntosäätiön uudet asumisoikeuskodit rakentuvat Säterinkallion metsäpuiston kupeeseen – rauhalliseen ympäristöön, jossa kaikki on lähellä. Erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta liikkuminen on vaivatonta niin arkena kuin vapaa-ajallakin. Leirimetsäntielle valmistuu 57 viihtyisää ja toimivaa kotia, joissa on panostettu valoon, näkymiin ja käytännöllisiin pohjaratkaisuihin. Useimmissa asunnoissa ikkunat avautuvat useaan ilmansuuntaan tarjoten sekä vehreitä metsänäkymiä että kaupunkimaisemia. Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke – oma tila rentoutumiselle vuoden ympäri. Koteja löytyy kompakteista kaksioista aina tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on runsaasti vaihtoehtoja, ja suurimmissa asunnoissa on oma sauna. Monista kodeista löytyy myös erillinen wc. Lattialämmitys kylpyhuoneissa lisää arjen mukavuutta. Pihapiiri on suunniteltu viihtyisäksi: istutusalueita, oleskelupaikkoja ja turvalliset leikkialueet tarjoavat tilaa yhdessäololle ja leikeille. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat talosauna, kerhotila sekä käytännölliset varastot polkupyörille, ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Pyykkihuolto sujuu vaivattomasti B-talon talopesulassa, ja jokaisessa talossa on oma kuivaushuone. Kohde rakennetaan energiatehokkaaseen A-energialuokkaan. Pysäköintipaikat ja sähköautojen latauspisteet sijaitsevat pihakannen alla, jonne pääsee kätevästi sisäkautta. Leppävaara on alueena erityisen perheystävällinen. Lähistöllä on useita päiväkoteja ja koulut löytyvät kävelymatkan päästä. Kauppakeskus Sello palveluineen on vain pikaraitiotien pysäkinvälin päässä, ja läheisen Laajalahden kauniit luontopolut kutsuvat ulkoilemaan. Leppävaaran huvilahistoriaa edustavat Parkvilla ja Albergan kartano tuovat alueelle oman ainutlaatuisen tunnelmansa. Liikenneyhteydet ovat huippuluokkaa joka suuntaan. Onnella on osoite. Löydä omasi Säterinkalliosta.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

703,55€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

57

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,88€

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

41

**Kerhuhuone**

1

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

**Leirimetsäntie 8 C 44 / C44, C49, C54 2H+KT, 47,5 m2.jpg**

Ei mittakaavassa