

Keilapolku 1 A 16, Vantaa, LÄNSIMÄKI

61 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Käytännöllisestä keittiöstä löytyy hyvin sekä kaappi- että laskutilaa. Keittiön yhteydessä on tilaa myös ruokapöydälle. Tilava olohuone tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet sisustamiseen ja oleskeluun. Makuuhuoneessa on kaapit koko seinän leveydeltä, mikä tekee arjen järjestämisestä helppoa. Asunnon ison ja käytännöllisen kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Lisäksi kodinhoitoa helpottaa varaus pyykinpesukoneelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15023,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7864,47€

– Indeksitarkistus

7158,78€

Käyttövastike

905,58€

– Perusvastike

741,15€

– Hoitovastike

164,43€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Länsimäessä. Asunnot kaksioita ja kolmioita, joihin kuuluu oma sauna. Veikeän malliset keltaiset parvekkeet. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

243,95€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

39

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,87€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2022

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

37

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Rakennusautomaatio 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Hissien uusiminen 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 - Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Keilapolku 1 A 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa