

Viulukonsertonkuja 6a as 5, Järvenpää, Ainola

# 70 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon toisen kerroksen avara kolmio! L-mallisesta keittiöstä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on avaraa yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikka ikkunan alta. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa: molemmissa on kaapistot tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi kaappitilaa vielä eteisessäkin. Lasitetulta parvekkeelta näkymät pohjoiseen sisäpihan suuntaan.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

35150,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
35150,42€

#### Käyttövastike

1009,13€

– Perusvastike  
833,63€

– Hoitovastike  
175,5€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

70.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva  
20,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Arvioitu valmistumisaika

Heti vapaa

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m<sup>2</sup>-82,5m<sup>2</sup>. Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimus pysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / m<sup>2</sup>

Korvausmaksu / kpl  
520,75€

---

**Hissit**

1

---

**Talosauna**

1

---

**Pyykitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

30

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,95€

---

**Valmistumisvuosi**

2026

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

23

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomaisen

---

Järvenpään kaupunki

**Viulukonsertonkuja 6a as 5 / Viulukonsertonkuja  
6aA5,10,15,20,25,30\_3H\_KT\_70\_m2.jpg**

Ei mittakaavassa