

Huhta 5 C 30, Jyväskylä, KANGASRINNE

# 80,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Upea, perhekoti parhaimmillaan. Tämä koti tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen. Avara ja valoisa olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittiöön. Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattia- ja lämmitys, arjen luksusta. Omassa saunassa lämpiää laadukas Harvian kiuas. Käytännöllinen erillinen WC lisää asumismukavuutta. Tilava lasitettu parveke, jonne on käynti olohuoneesta. Parveke etelän suuntainen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41271,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

40422,52€

– Indeksitarkistus

849,21€

**Käyttövastike**

909,87€

– Perusvastike

727,59€

– Hoitovastike

182,29€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A

**Huoneistotyyppi**

4H+KT+S

**Pinta-ala**

80.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autotallimaksut  
70,00€– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Vapautuu**

21.07.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista. Kohde on valmistunut 2024. Asumisoikeusmaksut on vahvistettu ja käyttövastike säilyy samana vähintään vuoden 2026 loppuun asti. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä. Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

518,9€

**Hissit**

1

---

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

36

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,68€

---

**Valmistumisvuosi**

2024

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

A

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

20

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Jyväskylän kaupunki

# Huhta 5 C 30 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Ei mittakaavassa