

Kyyhkysmäki 12 B 25, Espoo, LEPPÄVAARA

69,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16198,52€

– Original right-of-occupancy payment
8390,9€

– Index adjustment
7807,62€

Residence charge

1102,08€

– Basic charge
933,41€

– Communal charge
168,67€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

69.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

01.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Päätyvän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa. Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

236,37€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

28

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,4€

Construction year

1993

Renovated

2023

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

28

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Hissien modernisointi 2023 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Kyyhkysmäki 12 B 25 / pohjakuva

Not in scale