

Keilakuja 2 A 10, Vantaa, LÄNSIMÄKI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla valoisa, ylimmän kerroksen kulma-asunto 2021 peruskorjatussa taloyhtiössä. Kaappitilaa on yltäkylläisesti niin eteisessä, keittiössä, kuin reilunkokoisissa makuuhuoneissa. Lasitetulta parvekkeelta on näkymät rauhaisalle sisäpihalle etelään päin. Kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen yhdistelmässä on tilaa toteuttaa toimivaa arkea ja omassa saunassa voi ottaa löylyt juuri silloin kun haluaa. Ota yhteyttä ja laita hakemuksesi meille jo tänään!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17776,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9372,94€

– Indeksitarkistus

8403,97€

**Käyttövastike**

1113,78€

– Perusvastike

920,82€

– Hoitovastike

192,96€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2002 parvekelasit 2008 parketti 2011 astianpesukone Bosch

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotijä koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
237,64€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

39

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,95€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2021

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

39

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Keilakuja 2 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa