

Atlantinkatu 8 B 80, Helsinki, Jätkäsaari

30,5 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa ylimmän kerroksen yksiö suositulla Jätkäsaaren alueella. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja avara, ja eteisen yhteyteen sijoitetut säilytystilat. Kompakti keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa käytännöllisesti sekä lasku- että kaappitilaa. Oleskelutila on helppo kalustaa, ja kokonaisuus tuntuu neliöitään avarammalta. Asunnossa on myös lasitettu parveke, joka tuo asumismukavuutta pitkälle syksyyn. Kylpyhuone on tilava ja moderni. Sijainti on erinomainen: Jätkäsaari on merellinen ja moderni kaupunginosa, jossa palvelut, ravintolat, kahvilat ja ulkoilumahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä.

Raitiovaunuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit takaavat sujuvan liikkumisen keskustaan ja muualle kaupunkiin. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30099,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29464,91€– Indeksitarkistus
634,82€**Käyttövastike**

798,72€

– Perusvastike
698,88€– Hoitovastike
99,84€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala30.50 m²**Kerros**

8

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
90,00€– Autohallimaksu 1
75,00€**Vapautuu**

27.07.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

25,00€

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön viihtyisä asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevästä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin. Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vihreä puisto. Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

767,32€

Hissit

2

Talosauna

-

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
20,8€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
Ei

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Atlantinkatu 8 B 80 / Asuntosaaio_Esite_Atlantinkatu8_verkkoon (4)_Sivu_54.jpg

Ei mittakaavassa