

Atlantinkatu 8 B 68, Helsinki, Jätkäsaari

89 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa valoisa neliö kuudennesta kerroksesta. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja arkea tukeva, ja oleskelutilat avautuvat luontevasti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Suuret ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät avaruuden tuntua. Asunnossa on kylpyhuone sekä lisäksi erillinen wc, mikä helpottaa sujuvaa arkea. Kahdessa makuuhuoneessa on kaappitilaa, ja kolmannen makuuhuoneen yhteydessä sijaitsee vaatekomero, joka tuo lisää säilytysmahdollisuuksia. Olohuoneen yhteydessä sijaitsevalta lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät sisäpihalle, ja parveke toimii miellyttävänä lisätilana pitkälle syksyyn. Jätkäsaari on merellinen ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät hyvät liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut sekä rantaraitit ja ulkoilualueet. Alueella on kattava valikoima ravintoloita ja kahviloita, ja Helsingin keskustaan on sujuvat yhteydet raitiovaunulla, pyörällä tai kävellen. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

63816,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

62766,39€

– Indeksitarkistus

1050,48€

Käyttövastike

1701,44€

– Perusvastike

1488,76€

– Hoitovastike

212,68€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

89.00 m²

Kerros

6

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
90,00€– Autohallimaksu 1
75,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

29.07.2026

Saunamaksu

25,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön viihtyisä asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevistä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin. Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vihreä puisto. Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

767,32€

Hissit

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

20,8€

Valmistumisvuosi

2025

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

Ei

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Atlantinkatu 8 B 68 / Asuntosatio_Esite_Atlantinkatu8_verkkoon (4)_Sivu_49.jpg

Ei mittakaavassa