

Huhta 5 C 30, Jyväskylä, KANGASRINNE

# 80,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Upea, perhekoti parhaimmillaan. Tämä koti tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen. Avara ja valoisa olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittiöön. Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattia- ja lämmitys, arjen luksusta. Omassa saunassa lämpiää laadukas Harvian kiuas. Käytännöllinen erillinen WC lisää asumismukavuutta. Tilava lasitettu parveke, jonne on käynti olohuoneesta. Parveke etelän suuntainen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

41271,73€

– Original right-of-occupancy payment  
40422,52€

– Index adjustment  
849,21€

#### Residence charge

909,87€

– Basic charge  
727,59€

– Communal charge  
182,29€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A

#### Apartment type

4H+KT+S

#### Living area

80.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Advance water fee/person/month**

25€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autotallimaksut  
70,00€– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Available**

21.07.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevistä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista. Kohde on valmistunut 2024. Asumisoikeusmaksut on vahvistettu ja käyttövastike säilyy samana vähintään vuoden 2026 loppuun asti. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä. Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

518,9€

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

36

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

11,68€

---

**Construction year**

2024

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

A

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

20

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Jyväskylän kaupunki

# Huhta 5 C 30 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Not in scale