

Liivuorentie 11 B 6, Hämeenlinna, JUKOLA

# 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa kodikas ja toimivapohjainen kaksitasoinen koti, jossa tilat jakautuvat erinomaisesti arjen ja rauhoittumisen tarpeisiin. Alakerrassa sijaitsevat keittiö ja olohuone muodostavat avaran ja yhtenäisen oleskelutilan, josta on kulku omalle ulko-oleskelualueelle. Keittiössä on hyvin työskentelytilaa sekä kätevästi sijoitetut kodinkoneet, ja eteinen tarjoaa toimivat säilytysratkaisut. Yläkerta tarjoaa kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta – toinen omalla parvekkeella, toinen rauhallisesti talon päädyssä. Keskellä oleva aula toimii monikäyttöisenä tilana esimerkiksi työpisteelle tai perheen yhteiseen käyttöön.

Kerroksessa on myös kylpyhuone sekä sauna, jotka lisäävät asumismukavuutta. Koti on käytännöllinen, valoisa ja hyvin suunniteltu kokonaisuus, joka sopii mainiosti niin perheelle kuin pariskunnalle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

26755,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15515,34€

– Indeksitarkistus  
11240€

#### Käyttövastike

935,3€

– Perusvastike  
728,91€

– Hoitovastike  
206,39€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

81.50 m<sup>2</sup>

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2004 SÄLEKAIHTIMET 2006 SÄLEKAIHTIMET

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4- 5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä. Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotit ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

321,33€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

18

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,94€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Energialuokka**

C, D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

Ei

**Laajakaista**

DNA 4G

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Telia

**Kattomateriaali**

Tiili

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pylväsvalaisimien uusiminen 2020 Julkisivujen kunnostus 2021 Piha-alueen kunnostus 2021 Vesikatkon pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Seinävalaisimien vaihto LED

**Kaavoitusviranomaisen**

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

## **Liivuorentie 11 B 6 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Liivuorentie 11 B 6 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa