

Mikkeläntörmä 2 A 2, Espoo, MIKKELÄ

128,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Reilunkokoinen perheasunto neljällä makuuhuoneella vapautumassa rauhalliselta Mikkelän alueelta. Asunnon sisääntulokerroksessa on kaksi makuuhuonetta sekä varastohuone ja ylhäältä löytyy avara keittiö, olohuone sekä kaksi makuuhuonetta Perheen arkea helpottavat kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

46292,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25635,37€

– Indeksitarkistus

20657,39€

Käyttövastike

1724,6€

– Perusvastike

1333,04€

– Hoitovastike

391,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

128.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikka/huoneistokohtainen
5,00€– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2014
Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä paritalokohde kallioisella rinnetontilla pientaloalueella Mikkelänkalliossa. Asunnot ovat kahdessa kerroksessa ja niihin kuuluu aurinkoiset pikkupihat. Kohteessa on kaukolämpö. Lähellä on koulu ja päiväkotit. Lisää palveluita Espoon keskuksessa, josta kulkee kätevästi junalla suoraan Helsingin keskustaan. Omalla autolla liikkujille lähellä on niin Kehä kolmonen kuin Turunväyläkin. Lyhyt matka ulkoilemaan Espoon keskuspuistoon ja muille ulkoilualueille esimerkiksi Oittaaalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

366,71€

Hissit

Ei

Talousohjelma

Alaosana

Ei

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,57€

Valmistumisvuosi

1998

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Pihan kunnostus 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2015 Julkisivun kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Ulkovaistaistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen, automatiikan uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen 2027 Lukitus 2027 Parvekkeiden ja sisäänkäyntien puuosien maalaus/käsittely

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Mikkeläntörmä 2 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Mikkeläntörmä 2 A 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa