

Kilterinkaari 6a A 23, Vantaa, MYYRMÄKI

74 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon kuudennen kerroksen kulmahuoneisto! Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja lännestä. Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen, kaksi makuuhuonetta erillään kolmannelta. Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Lasitettu parveke länteen ilta-auringon suuntaan. Parvekkeelle kulku makuuhuoneen kautta. Jätäthän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin ja sovitaan esittelyä!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44965,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

44777,46€

– Indeksitarkistus

188,27€

Käyttövastike

1128,92€

– Perusvastike

958,58€

– Hoitovastike

170,34€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

6

Vakuusmaksu 250€	Parveke 1
Vesimaksuennakko/hlö/kk 25€	Oma sauna Ei
Autopaikkamaksut – Autohallimaksu 1 80,00€	Erillinen wc Kyllä
Saunamaksu 20,00€	Hissi Kyllä
	Vapautuu Hetki vapaa
	Kunto Erinomainen
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m². Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattiaalaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

673,58€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

62

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,9€

Valmistumisvuosi

2025

Porrashuoneet

1

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Netti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

**Kilterinkaari 6a A 23 /
Kilterinkaari_74,0m2_a5,a11,a17,a23,a29,a35.jpg**

Ei mittakaavassa