

Ensi parvi 3 A 4, Helsinki, Vuosaari

48,5 m², 2H+KT+VAR

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärä kaksio suurella, koko asunnon pituisella lasitetulla parvekkeella. Parvekkeen ilmansuunta on länteen, ja parvekkeen suuret istutuslaatikot ovat viherpeukalon unelma. Makuuhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu myös työpiste. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Asunnon sisällä 3m² suuruinen varasto, joka on laskettu asunnon pinta-alaan. Lisäksi asunnolle kuuluu 1m² kokoinen irtaimistovarasto talon kellarikerroksessa. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

34708,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34708,95€

Käyttövastike

846,08€

– Perusvastike

721,02€

– Hoitovastike

125,06€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT+VAR

Pinta-ala

48.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Arvioitu valmistumisaika

31.05.2027

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Ensimmäiset tarjouskierrokset ovat käsittelyssä. Olemme yhteydessä tarjouksen hyväksyneisiin hakijoihin, joille voidaan varata asunto. Tarjouskierrosten käsittelyssä voi kestää useampi viikko. Vapaaksi jääviin asuntoihin on jatkuva haku. Ensi parven upeat, valoisat kodit tarjoavat rauhallisen asuinympäristön kaupungin kupeessa, arvostettujen luontokohteiden äärellä. Kolmeen 5-6 -kerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 115 hyvin suunniteltua asumisoikeuskotia. Huoneistojen koot vaihtelevat 32-neliöisistä yksiöistä lähes sadan neliön viisihuoneisiin perheasuntoihin. Monipuoliset huoneistopohjat ja toimivat pohjaratkaisut inspiroivat sisustajaa – näistä asunnoista jokainen saa luotua juuri omanlaisen kodin. Asunnon materiaalivalintoihin on mahdollista vielä vaikuttaa A-B -rapuissa 22.6.26 asti. Huom. Lisähintaisten tuotteiden valintojen eräpäivät erikseen. Tutustu valittavissa oleviin materiaaleihin oheisista materiaaliesitteistä! Lukuisat, suuret ikkunat antavat luonnonvalon virrata kauniisti kaikissa asunnoissa. Kaksioistakin löytyy läpitalon huoneistoja ja isommista päätyhuoneistoista avautuvat näkymät jopa kolmeen ilmansuuntaan. Isoimpien asuntojen keittiöissä on saareke ja kylpyhuoneen lisäksi toinen wc-tila. Yksiöissäkin alkovit tarjoavat rauhallisen makuuhuonetilan ja osa asunnoista on varustettu vaatehuoneilla. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja niihin on oma sisäänkäynti. Yhteistiloissa olevan irtaimistovaraston lisäksi useissa kodeissa on toinen lämmin varastotila asunnon yhteydessä. Kaikkiin koteihin kuuluu terassi tai lasitettu parveke, joista osa on jopa koko huoneiston levyisiä. Parvekkeille asennetaan viherpeukaloiden iloksi valmiit istutuslaatikot, jotka on suunniteltu siten, että niiden kastelun hoitaa pääosin sadevesi. Poikkeuksellisen rakennustavan ansiosta piha-alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä kauniit kalliit säilyvät ja Ensi parven asukkaat pääsevät heti nauttimaan monimuotoisesta, valmiista viherympäristöstä myös ulkosalla. Ensi parven rinnetontilla on paljon luontaisia korkeuseroja, sillä myös kalliota varjellaan kasvien tavoin. Pihalle tulevan ulkohissin ansiosta eri tasoissa pystyy silti liikkumaan esteettömästi. Jokaiseen taloon rakennetaan kattoterassi oleskelualueineen ja viljelylaatikoineen. Niiden yhteydestä löytyy kaksi kerhotilaa sekä kolme talosaunaa, joissa voi nauttia makoisista löylyistä hienojen näkymien ja vilvoitteluterassien kera. Omasta pysäköintihallista on kätevät kulkuyhteydet taloihin, ja yhteiskäyttöautot tekevät arjen liikkumisesta joustavaa. Alle kilometrin säteellä Ensi parvelta löytyvät toimivat lähipalvelut, kaksi päivittäistavara kauppa sekä useampi päiväkotit. Broändan purolaakson reitit johdattavat meren äärelle Vartiokylän lahdelle ja toiseen suuntaan Mustavuoren upealle luonnonsuojelualueelle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

721,6€

Hissit

6

Talosauna

5

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

115

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

17,59€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Kerhuhuone

3

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Ensi parvi 3 A 4 / A4, A8_2H+KT, 48,5 m2.jpg

Ei mittakaavassa