

Laurankuja 1 H 21, Vantaa, HAVUKOSKI

103,5 m², 5H+K+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Laurankujalla vapautuva asunto on reilunkokoinen viisiö, joka tarjoaa erinomaiset puitteet isommankin perheen arkeen. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu jakaa tilat luontevasti yhteisiin oleskelutiloihin ja rauhallisiin makuuhuoneisiin – jokaiselle löytyy oma paikkansa. Asunnon tilava olohuone toimii kodin sydämenä, jossa on helppo viettää yhteistä aikaa. Useat makuuhuoneet mahdollistavat joustavat ratkaisut niin lastenhuoneiksi, työtilaksi kuin vierashuoneeksikin. Säilytystilaa on arjen tarpeisiin hyvin, ja asunnolle kuuluu oma varastotila alakerrassa, mikä helpottaa perheen tavaroiden järjestämistä. Kohde on peruskorjattu, mikä näkyy asumismukavuutena ja huolettomampana arkena. Ympäristö on rauhallinen ja vehreä, ja Havukoski tarjoaa perheille toimivan asuinalueen: päivittäispalvelut, koulut, päiväkodit sekä ulkoilualueet ovat sopivasti lähellä. Tämä koti on erinomainen valinta perheelle, joka etsii tilavaa asumisoikeusasuntoa Vantaalta – tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan! Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

37667,65€

– Original right-of-occupancy payment

19977,03€

– Index adjustment

17690,62€

Residence charge

1528,25€

– Basic charge

1195,3€

– Communal charge

332,95€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

C

Apartment type

5H+K+S

Living area

103.50 m²

Floor

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee

Is included in the residence charge

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
10,00€**Elevator**

No

Available

23.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Havukoskella lapsiystävällisellä alueella sijaitseva kodikas rivitalokohde. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet ja koulu sekä päiväkoti löytyvät läheltä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

356,51€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

25

Building count

9

Residence charge / month / jm²

14,78€

Construction year

1996

Energy class

C, D

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2008 Leikkihiha uusittu 2009 Julkisivun puuosat ja aidat maalattu 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Radonpuhaltimien asennus 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Pihan kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Laurankuja 1 H 21 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Laurankuja 1 H 21 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale