

Aasianpiha 2 A 32, Tampere, Hervanta

64 m², 3H+KT

Welcome to your future home!

Selkeäpohjainen kulmahuoneisto, jonka ikkunat ovat lännen sekä pohjoisen suuntaan. Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, joka tuo yksityisyyttä. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa, johon on mukava kokoontua viettämään aikaa perheen ja ystävien kesken. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34695,77€

– Original right-of-occupancy payment

34695,77€

Residence charge

846,68€

– Basic charge

664,56€

– Communal charge

182,12€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autohallimaksu 1

76,00€

Sauna fee

20,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

64.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

ConditionExcellent

Smoking in our apartments**Pets**Allowed

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tervetuloa esittelyyn maanantai 11.5 klo 16.30 - 17:00, tapaaminen Aasianpiha 2 , 2. kerros Voit myös sopia oman esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaitio.fi, puh 020 161 2421 Juuri valmistuneet, muuttovalmiit kodit Hervannassa! Tervetuloa uuteen kotikortteliin, jossa yhdistyvät moderni asumismukavuus, monipuoliset yhteiset tilat ja sujuvat yhteydet kaikkialle. Asuntojen varustelu tuo arkeen helppoutta Kohteen monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa keittiön varustelu on suunniteltu arjen sujuvuutta varten: astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat vakiovarustukseen. Isoimmissa kodeissa erillinen, reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin helpottavat perhearkea ja ruoanlaittoa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys ja kätevät sälekaihtimet – pienet, mutta arjessa paljon merkitsevät yksityiskohdat. Asunnoissa A4, A12, A20, A28 ja A36 olohuoneen toinen ikkuna on paloikkuna, jonka takia niissä ei ole sälekaihtimia. Yhteiset tilat tekevät arjesta toimivaa Käytännölliset yhteiset tilat tukevat aktiivista arkea ja sujuvia rutiineja. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, joiden pesumahdollisuudet helpottavat polkupyörien huoltoa ja lemmikin tassujen puhdistusta. Talopesula kuivaushuoneineen sekä asukkaiden sauna tarjoavat mukavuutta ja ajansäästöä, ja oma auto on helppo pysäköidä naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin. Sijainti tukee sujuvaa liikkumista ja aktiivista elämäntapaa Raitiovaunu kulkee kotipihan kulmalta ja vie hetkessä Tampereen keskustaan. Kevyen liikenteen väylät johdattavat turvallisesti Hervannan monipuolisten palveluiden äärelle, ja aivan lähellä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen – täydellinen yhdistelmä urbaania ja luonnonläheistä asumista.

Basic house info

Form of housingRight-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²542,97€

Elevators2

House sauna2

Laundry roomYes

Drying room

Yes

Apartment count

66

Building count

2

Residence charge / month / jm²

13,25€

Construction year

2026

Staircases

2

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

21

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Aasianpiha 2 A 32 / Asunto A8, A16, A24, A32, A40.jpg

Not in scale