asuntosäätiö

Aasianpiha 2 A 21, Tampere, Hervanta

71 m², 3H+KT

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236
laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimiva kolmen huoneen asunto lasitetulla länsiparvekkeella. Pienempi makuuhuone sopii hyvin lastenhuoneeksi tai työhuoneeksi, tai isompaan makuuhuoneeseen mahtuu tarvittaessa myös työpiste. Tervetuloa kotiin!
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment
37736,4€

– Original right-of-occupancy payment
37736,4€

Residence charge
920,88€

– Basic charge
722,8€

– Communal charge
198,08€

Security deposit
250€

Advance water fee/person/month
25€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
A2018

Apartment type
3H+KT

Living area
71.00 m²

Floor
4

Balcony
1

Own sauna
No

Elevator
Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
76,00€

Sauna fee
20,00€

Estimated completion date
Available now

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tervetuloa esittelyyn maanantai 11.5 klo 16.30 - 17:00, tapaaminen Aasianpiha 2 , 2. kerros Voit myös sopia oman esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 020 161 2421 Juuri valmistuneet, muuttovalmiit kodit Hervannassa! Tervetuloa uuteen kotikortteliin, jossa yhdistyvät moderni asumismukavuus, monipuoliset yhteiset tilat ja sujuvat yhteydet kaikkialle. Asuntojen varustelu tuo arkeen helppoutta Kohteen monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa keittiön varustelu on suunniteltu arjen sujuvuutta varten: astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat vakiovarustukseen. Isoimmissa kodeissa erillinen, reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin helpottavat perhearkea ja ruoanlaittoa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys ja kätevät sälekaihtimet – pienet, mutta arjessa paljon merkitsevät yksityiskohdat. Asunnoissa A4, A12, A20, A28 ja A36 olohuoneen toinen ikkuna on paloikkuna, jonka takia niissä ei ole sälekaihtimia. Yhteiset tilat tekevät arjesta toimivaa Käytännölliset yhteiset tilat tukevat aktiivista arkea ja sujuvia rutiineja. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, joiden pesumahdollisuudet helpottavat polkupyörien huoltoa ja lemmikin tassujen puhdistusta. Talopesula kuivaushuoneineen sekä asukkaiden sauna tarjoavat mukavuutta ja ajansäästöä, ja oma auto on helppo pysäköidä naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin. Sijainti tukee sujuvaa liikkumista ja aktiivista elämäntapaa Raitiovaunu kulkee kotipihan kulmalta ja vie hetkessä Tampereen keskustaan. Kevyen liikenteen väylät johdattavat turvallisesti Hervannan monipuolisten palveluiden äärelle, ja aivan lähellä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen – täydellinen yhdistelmä urbaania ja luonnonläheistä asumista.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
542,97€

342,97€

Elevators
2

House sauna
2

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
66

Building count
2

Residence charge / month / jm²
13,25€

Construction year
2026

Staircases
2

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
21

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Aasianpiha 2 A 21 / Asunto A13, A21, A29, A37.jpg

Not in scale