

Viulukonsertonkuja 6a as 16, Järvenpää, Ainola

# 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Hissitalon 5. kerroksen avara kulmahuoneisto! Tähän kotiin tulee luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: pohjoisesta ja idästä. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä avaraa tilaa ja myös ruokapöydälle löytyy oma paikka. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa: kaapistot, lisäksi eteisessä kaapistoja. Lasitetulta parvekkeelta näkymät pohjoiseen sisäpihan suuntaan. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

28276,56€

– Original right-of-occupancy payment  
28276,56€

#### Residence charge

811,79€

– Basic charge  
670,61€

– Communal charge  
141,18€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

52.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

**Parking fees**

– Autopaikka/inva  
20,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Estimated completion date**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m<sup>2</sup>-82,5m<sup>2</sup>. Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimus pysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

520,75€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

30

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,95€

---

**Construction year**

2026

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

23

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Planning authoritative**

---

Järvenpään kaupunki

**Viulukonsertonkuja 6a as 16 / Viulukonsertonkuja  
6aA1,6,11,16,21,26\_2H\_KT\_52\_5\_m2.jpg**

Not in scale