

Tulppaanitie 2 B 3, Vantaa, RUSKEASANTA

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu kaksikerroksinen paritalokoti uudelle perheelle suositulla Ruskeasannan alueella. Kodissa toimiva ja selkeä pohjaratkaisu. Alakerrassa avara oleskelutila ja keittiön yhteydessä tilaa ruokaryhmälle. Molemmissa kerroksissa erillinen wc tarjoaa ja saunallinen kylpyhuone yläkerrassa. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä varasto. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31522,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16919,87€

– Indeksitarkistus
14602,97€

Käyttövastike

1294,02€

– Perusvastike
1067,98€

– Hoitovastike
226,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pieni rivitalokohde Ruskeasannan suosituilla pientaloalueella, valoisat asunnot. Tikkurilan palvelut sekä lentokenttä lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
380,48€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
10

Asuinrakennuksia
4

Käyttövastike / kk / im²

15,8€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Maalämpöjärjestelmän asentaminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tulppaanitie 2 B 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Tulppaanitie 2 B 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa