

Maikkulanraitti 2 B 28, Oulu, MAIKKULA

70,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio rauhallisessa taloyhtiössä Maikkulassa, palvelut vieressä ja päiväkotij ja koulut kävelymatkan päässä. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumisviihtyisyyttä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22921,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14084€

– Indeksitarkistus

8837,95€

Käyttövastike

754,97€

– Perusvastike

581€

– Hoitovastike

173,97€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Vapautuu
Hetimit vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet 2012 tammi rustik parkettilattia 2012 Bosch astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkyillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
323,01€

Hissit
6

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,37€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

6

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

96

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti, huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Maikkulanraitti 2 B 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa