

Eestintaival 4 B 9, Espoo, PISA

# 61,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla tilava, siisti ja hyväkuntoinen kaksio rauhallisesta yhtiöstä. Asunto siistissä ja hyvässä kunnossa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19089,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7317,02€

– Indeksitarkistus

6737,45€

– Muutostyöt

5035€

#### Käyttövastike

884,3€

– Perusvastike

731,54€

– Hoitovastike

152,77€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Pienkerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

61.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Vapautuu**  
Hetki vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2025 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Eestintaival 4 ja 12 on Espoon Pisan alueella sijaitseva pienkerrostalo- ja rivitalokohde. Kohde koostuu kuudesta asuinrakennuksesta, joiden toimivasti suunniteltujen huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöön, 45,5 – 90 m<sup>2</sup>. Talossa on pesula, kaksi kuivaushuonetta sekä kerhohuone asukkaiden käyttöön. Pisan alue sijaitsee toimivien kulkuyhteyksien päässä Espoon Matinkylästä ja Olarista, joihin pääsee julkisilla kulkuneuvoilla alle puolessa tunnissa. Alueella on useita suomen- ja ruotsinkielisiä päiväkotia ja kouluja. Aivan kohteen tuntumassa sijaitseva Espoon keskuspuisto tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
221,38€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

36

**Asuinrakennuksia**

6

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,24€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D, C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

36

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili, huopa

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Julkisivun kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 A-portaan ala-aulan lattia uusittu 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Alueputkiston uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2028 Raja-aitojen ja seustarjan välillisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2028 Raja-aitojen uusiminen 2028 Ulkoseinän uusiminen 2028 Vesikaton puhdistus ja

asuntojen välisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2026 Raja-aitojen uusiminen 2026 Oikovalojen uusiminen 2026 vesikaton puhdistus ja pinnoitus (12) 2029 Elementtisaumojen uusiminen (4 ja 12)

## Kaavoitusviranomainen

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Eestintaival 4 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa