

Agronominraitti 6 A 7, Helsinki, VIIKKI

47,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Viikin alueella. Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään asumiseen. Uuden asumisoikeusasukkaan toiveesta asennamme asuntoon laminaattilattian, joka tekee kodista entistä viihtyisämmän. Uusi asukas pääsee valitsemaan kolmesta laminaattisävyistä mieluisimman.

Asunnossa on tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa runsaasti kaappitilaa. Oma sauna lisää asumismukavuutta. Sijainti on erinomainen: lähikauppa ja päiväkoti ovat kävelymatkan päässä ja bussiyhteys Helsingin keskustaan lähtee ihan vierestä. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittelyaika! Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23198,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15520€

– Indeksitarkistus

7678,55€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.50 m²

Käyttövastike

864,03€

Kerros

2

– Perusvastike

714,63€

Parveke

1

– Hoitovastike

149,4€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

29,50€

Kunto

Hyvä

– Autohallimaksu 1

50,00€

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

14,00€

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista

DNA Welho

2005 Parveke on lasitettu 2018 Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

AsumismuotoAsokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²462,15€

Hissit5

Talosauna1

PyykkītupaKyllä

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja72

Asuinrakennuksia3

Käyttövastike / kk / jm²17,35€

Valmistumisvuosi2006

Porrashuoneet5

EnergialuokkaD, C

LämmitysmuotoKauko + aurinkosähkö

Autopaikat51

KerhoHuone2

LaajakaistaDNA Welho

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

KattomateriaaliPelti

RunkomateriaaliBetoni

LemmikitSallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa