

Maikkulanraitti 2 B 28, Oulu, MAIKKULA

70,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava kolmio rauhallisessa taloyhtiössä Maikkulassa, palvelut vieressä ja päiväkotij ja koulut kävelymatkan päässä. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumisviihtyisyyttä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

22921,95€

– Original right-of-occupancy payment
14084€

– Index adjustment
8837,95€

Residence charge

754,97€

– Basic charge
581€

– Communal charge
173,97€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

70.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month
15€

Available
Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2003 sälekaihtimet 2012 tammi rustik parkettilattia 2012 Bosch astianpesukone

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
323,01€

Elevators
6

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

100

Apartment count

103

Building count

4

Residence charge / month / jm²

11,37€

Construction year

2003

Staircases

6

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

96

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Maikkulanraitti 2 B 28 / Pohjakuva

Not in scale