

Trillakatu 2 A 4, Espoo, KILO

75 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteella alkaa peruskorjaus huhtikuussa 2026. Huoneistokohtainen peruskorjaus on 26.5 - 15.6.2026
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29558,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16322,64€

– Indeksitarkistus
13236,23€

Käyttövastike

1049,54€

– Perusvastike
789,29€

– Hoitovastike
260,25€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen liedeen hankinta, Keraaminen liesi/ RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Hyvät pohjaratkaisut, jotka mahdollistavat huoneiden sisustamisen useammalla tavalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Trillapuisto leikkipaikkoineen kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

409,75€

Hissit

4

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,72€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

4

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

58

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan pylväsväläisimien uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Poistoilmapuhaltimien uusiminen 2022 Pyörävaraston katon kunnostus 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Trillaparkin korjaukset 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Trillakatu 2 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa