

Henttaan puistokatu 18 E 90, Espoo, SUURPELTO

55 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannessa kerroksen tilava kaksio vuonna 2021 valmistuneessa kerrostalossa. Asunto on suunniteltu toimivaksi ja valoisaksi. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tiloista avarat. Keittiö on hyvin varusteltu. Asunnossa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Talossa on upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, jonne on kulku suoraan oman porraskäytävän hissillä. Rakennus lämpiää kaukolämmöllä ja käyttövästikkeeseen sisältyy laajakaistayhteys. Sijainti Suurpellossa yhdistää luonnonläheisyyden ja arjen palvelut. Koulu ja kirjasto sijaitsevat aivan kadun toisella puolella ja Suurpellon ostoskeskus on lyhyen kävelymatkan päässä. Lähellä sijaitsee myös Espoo International School, joka tarjoaa englanninkielistä opetusta luokille 1–9. Asunto on heti vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 40 eurolla kuukaudessa ja moottoripyöräpaikka 25 eurolla kuukaudessa. Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44832,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

40413,89€

– Indeksitarkistus

4418,57€

Käyttövastike

932,46€

– Perusvastike

717,96€

– Hoitovastike

214,5€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Moottoripyöräpaikka
25,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Vapautuu**

Hetki vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

20,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

786,09€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,78€

Valmistumisvuosi

2021

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Henttaan puistokatu 18 E 90 / E 86, 90, 94.jpg

Ei mittakaavassa