

Kirstinharju 2 B 61, Espoo, SUVELA

62 m², 3H+KT

Sales agent

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Viidennen kerroksen kolmio uudehkosta talosta! Jätä hakemus osoitteessa asuntosaaio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

41501,3€

– Original right-of-occupancy payment

40135€

– Index adjustment

1366,3€

Residence charge

865,2€

– Basic charge

734,8€

– Communal charge

130,4€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

3H+KT

Living area

62.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
50,00€

Sauna fee

20,00€

Available

22.07.2026

Condition

Excellent

Pets

Sallittu

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kirstinharjun uudistuneelle alueelle on valmistunut lokakuussa 2022 Asuntosäätiön 68 kodikasta ja viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6–8 kerroksinen talo sijaitsee luonnontilaisen metsikön vieressä, osana värikkäiden talojen uudiskorttelia. Talon asukkaiden yhteisessä käytössä on tilava kerhohuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa ilta-auringon säteistä. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, vakiona astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet. Lyhyen kävelymatkan päässä on sekä vehreä ja viihtyisä asukaspuisto monine leikkipaikkoineen sekä hyväkuntoinen Kirstin koulu, jonka yhteydessä toimii myös päiväkotia. Lähin ruokakauppa on muutaman sadan metrin päässä. Laajemmin palveluita isompiin ruokakauppoihin asti löytyy Kauppakeskus Entressestä alle 10 minuutin kävelymatkan päästä. Entressen vieressä on Espoon keskuksen juna-asema, josta tiheästi kulkevilla junavuoroilla pääsee Helsingin keskustaan puolesta tunnissa. Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikennenyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa koko alueen ilmeen. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista. The prime location in the Kirstinharju area area will see 68 cozy right-of-occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well-equipped apartments range from studios to five-room family houses. Glazed balconies, a common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all add to the comfort and communality of the area.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

659,1€

Elevators

House sauna1

Laundry roomYes

Drying roomYes

Apartment count68

Building count1

Residence charge / month / jm²14€

Construction year2022

Staircases2

Energy classB2018

HeatingKauko

Parking spaces46

Clubroom1

BroadbandDNA Welho

TV-antenna systemKaapeli

CableTVDNA

Roof materialPelti

House frame materialBetoni

PetsSallittu

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Kirstinharju 2 B 61 / B46 B51 B56 B61 B66 3h+kt 62,0 m².jpg

Not in scale