

Toini Muonan katu 6 A 2, Helsinki, ARABIANRANTA

91 m², 1H+TK+TH

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla yhdistetty asunto ja työtila! Kokonaisuus on kahdessa kerroksessa, kahdella sisäänkäynnillä. Asuntoja yhdistää kierreportaat. Yksityisyrittäjälle loistopaikka, työpaikka alhaalla, koti ylhäällä. Tai kahdelle kaverukselle yhteinen koti, omissa kerroksissaan. Moneen taipuva kokonaisuus! Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37859,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23269€

– Indeksitarkistus

14259,12€

– Muutostyöt

331,25€

Käyttövastike

1628,06€

– Perusvastike

1326€

– Hoitovastike

302,06€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+TK+TH

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2007 parvekelasit 2007 parvekelasien asennus 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Komeroiden ja kaappien lisähankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
443,35€

Hissit
?

←

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

20,05€

Valmistumisvuosi

2004

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

16

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Toini Muonan katu 6 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Toini Muonan katu 6 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa