

Laivalahdenkaari 9 A 13, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Welcome to your future home!

Vapautumassa kolmannen kerroksen kaksio meren läheisyydessä! Tilavassa keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, ja se avautuu luontevasti avaraan olohuoneeseen. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo asuntoon lisätilaa. Makuuhuone sijaitsee erillään oleskelutiloista, ja säilytystilaa löytyy sekä eteisestä että makuuhuoneesta. Asunnossa on myös oma sauna sekä kylpyhuone, jossa on selkeä tilaratkaisu arjen toiminnoille. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20924,72€

– Original right-of-occupancy payment

11260,52€

– Index adjustment

9664,2€

Residence charge

1039,58€

– Basic charge

842,02€

– Communal charge

197,57€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

57.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Water fee/person/month

25€

Pets

Allowed

Parking fees– Autopaikka/inva
20,00€– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
60,00€

Alterations made to this home

Broadband

DNA Welho

2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammissaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

344,06€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,68€

Construction year

1997

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 A 13 / Pohjakuva

Not in scale