

Markkinatie 14 A 3, Helsinki, MALMI

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu kaksio Malmilla tarjoaa toimivaa asumista rauhallisessa pienkerrostalokohteessa lähellä palveluita. Asunnon 59,5 neliötä on jaettu selkeään 2h+k -pohjaan, ja arkea täydentävät oma sauna sekä parveke. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja on heti vapaa. Vuonna 2024 peruskorjattu koti on hyväkuntoinen ja valmis uutta asukasta varten. Keittiössä ja oleskelutiloissa on tilaa sujuvaan arkeen, ja säilytysratkaisut tukevat käytännöllistä asumista. Lemmikit ovat tervetulleita! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15590,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8151,56€

– Indeksitarkistus

7439,21€

Käyttövastike

983,72€

– Perusvastike

793,21€

– Hoitovastike

190,51€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
13€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
260,09€

Hissit
4

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
42

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
16,73€

Valmistumisvuosi
1994

Peruskorjattu
2024

Porrashuoneet
4

Energialuokka
F

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
29

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Markkinatie 14 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa