

Mustankivenaukio 3 B 14, Helsinki, VUOSAARI

89 m², 4H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tässä 89 m²:n kodissa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu, joka sopii erinomaisesti perheelle tai etätöitä tekeväälle. Asunnossa on neljä huonetta, erillinen keittiö sekä oma sauna. Asunnon eteinen tarjoaa säilytystilaa ja ohjaa luontevasti asunnon eri tiloihin. Keittiö sijaitsee omalla paikallaan ja avautuu yhteyteen oleskelutilojen kanssa, mikä tekee arjesta sujuvaa. Olohuone on tilava ja helposti kalustettavissa, ja sieltä on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää viihtyisää oleskelutilaa. Kolme erillistä makuuhuonetta sijoittuvat rauhallisesti asunnon eri osiin ja tarjoavat hyvät puitteet perheenjäsenten omalle tilalle. Asunnossa on oma sauna. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30274,25€

– Original right-of-occupancy payment
16834,6€

– Index adjustment
13439,65€

Residence charge

1304,65€

– Basic charge
1016,87€

– Communal charge
287,78€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

89.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
48,00€– Autopaikkamaksu 1
26,50€– Autokatos 1
40,00€**Elevator**

Yes

Available

01.08.2026

Condition

Good

Sauna fee

10,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2005 parvekelasitus 2005 astianpesukone

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaaressa sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Riicht-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
349,2€

Elevators
2

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
69

Building count
1

Residence charge / month / jm²
15,55€

Construction year
1999

Staircases
2

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
51

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus. aitoien kunnostus ja maalaus 2013

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivujen pesu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Mustankivenaukio 3 B 14 / pohjakuva

Not in scale