

Pikkulukontie 1 A 1, Hyvinkää, VEKKOJA

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa avara ja hyvin suunniteltu 4h+k+s -koti! Tämä 90,5 m² koti tarjoaa todella toimivan pohjaratkaisun: kolme makuuhuonetta sijoittuvat omiin rauhallisiin kulmiinsa, ja keskelle asuntoa avautuu iso olohuone, josta on kulku omalle terassille. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja työtilaa, ja arkea helpottaa erillinen wc sekä tilava kylpyhuone ja oma sauna. Kodinhoitohuone sekä vaatehuone tuovat kaivattua säilytys- ja käyttötilaa. Loistava kokonaisuus sinulle, joka arvostat tilaa, käytännöllisyyttä ja sujuvaa arkea hyvin suunnitellussa kodissa. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32442,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19504€

– Indeksitarkistus

12938,43€

Käyttövastike

1071,04€

– Perusvastike

744,48€

– Hoitovastike

326,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Komero- ja kaapinvien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa. Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
381,57€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,66€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

Kaavoitusviranomaisen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Pikkulukontie 1 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa