

Pikkulukontie 1 A 1, Hyvinkää, VEKKOJA

# 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa avara ja hyvin suunniteltu 4h+k+s -koti! Tämä 90,5 m<sup>2</sup> koti tarjoaa todella toimivan pohjaratkaisun: kolme makuuhuonetta sijoittuvat omiin rauhallisiin kulmiinsa, ja keskelle asuntoa avautuu iso olohuone, josta on kulku omalle terassille. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja työtilaa, ja arkea helpottaa erillinen wc sekä tilava kylpyhuone ja oma sauna. Kodinhoitohuone sekä vaatehuone tuovat kaivattua säilytys- ja käyttötilaa. Loistava kokonaisuus sinulle, joka arvostat tilaa, käytännöllisyyttä ja sujuvaa arkea hyvin suunnitellussa kodissa. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

32442,43€

– Original right-of-occupancy payment

19504€

– Index adjustment

12938,43€

**Residence charge**

1071,04€

– Basic charge

744,48€

– Communal charge

326,56€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

90.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

15€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Elevator**

No

**Available**

01.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

**Alterations made to this home**

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Komero- ja kaapinvien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa. Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

381,57€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

21

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,66€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

21

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024  
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palvaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

---

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

Planning authoritative

---

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

# Pikkulukontie 1 A 1 / Pohjakuva

Not in scale