

Esterinkatu 41 C 11, Imatra, IMATRANKOSKI

# 88 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle! Asunto jossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila. Asunto on siisti peruskuntoinen ja valoisa sekä siinä on oma piha ja parveke. Alakerrassa on olohuone, keittiö, erillinen wc ja käynti omalle pihalle. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, jossa on suihku ja sauna, sekä kodinhoitotila. Yläkerran parvekkeelle on käynti sekä makuuhuoneesta että saunasta kodinhoitotilan kautta! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28157,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15477,66€

– Indeksitarkistus

12679,44€

**Käyttövastike**

884,94€

– Perusvastike

658,76€

– Hoitovastike

226,18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

88.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

1998 Seinäpintamateriaalin muutos 2006 Astianpesukone 2006 Jää/viileäkaappi 2006 Pakastekaappi 2011 Oh laminaatit 2011 keittiön laminaatit 2011 listoja 2011 wc:n lattia 2011 listoja

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa. Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteri!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

317,94€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

24

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,94€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## **Esterinkatu 41 C 11 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Esterinkatu 41 C 11 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa