

Valssikuja 5 B 15, Jyväskylä, KEKKOLA

47,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen näppärä saunallinen kaksio. Olohuone ja keittiö avointa yhtenäistä tilaa. Makuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Luonto ja palvelut lähellä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18001,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10497,79€

– Indeksitarkistus

7503,73€

Käyttövastike

545,83€

– Perusvastike

424,37€

– Hoitovastike

121,46€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
03.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valssikuja 5 on päättävän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväskylä rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
348,42€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,21€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palvaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Valssikuja 5 B 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa