

Valssikuja 5 B 15, Jyväskylä, KEKKOLA

47,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toisen kerroksen näppärä saunallinen kaksio. Olohuone ja keittiö avointa yhtenäistä tilaa. Makuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Luonto ja palvelut lähellä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18001,52€

– Original right-of-occupancy payment

10497,79€

– Index adjustment

7503,73€

Residence charge

545,83€

– Basic charge

424,37€

– Communal charge

121,46€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Water fee/person/month

25€

Available

03.07.2026

Parking fees– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2001 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valssikuja 5 on päätyvän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväskylä rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

348,42€

Elevators

No

House count

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

23

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,21€

Construction year

2001

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

23

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palvaroitimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Valssikuja 5 B 15 / pohjakuva

Not in scale