

Vasamakatu 5-7 B 22, Kerava, KALEVA

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja käytännöllinen 2. kerroksen kaksio jossa on erillinen vaatehuone. Rauhallinen asuinalue ja hyvät ulkoilumaastot lähellä. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus löytyy. Autollekin on saatavilla oma paikka. Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (865 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24297,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14158,06€

– Indeksitarkistus

10139,72€

Käyttövastike

722,93€

– Perusvastike

587,27€

– Hoitovastike

135,66€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

2

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

08.05.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

393,92€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

31

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,15€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

31

Kerhuuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Vasamakatu 5-7 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa