

Vasamakatu 5-7 A 5, Kerava, KALEVA

66 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pieni mutta silti käytännöllinen siisti kolmio 1. kerroksessa omalla pienellä asuntopihalla. Asunnon kylpyhuone on hiljattain remontoitu. Asuintiloissa on laminaattilattia ja asuntoon on oma sisäänkäynti takapihan puolelta. Autopaikka on myös saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27220,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15928,57€

– Indeksitarkistus

11291,49€

Käyttövastike

812,84€

– Perusvastike

660,3€

– Hoitovastike

152,53€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

66.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Beauty kalkki Tammi koko asuntoon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
393,92€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
21

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,15€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

31

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Kaavoitusviranomaisen

Vasamakatu 5-7 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa