

Vasamakatu 5-7 A 5, Kerava, KALEVA

# 66 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Pieni mutta silti käytännöllinen siisti kolmio 1. kerroksessa omalla pienellä asuntopihalla. Asunnon kylpyhuone on hiljattain remontoitu. Asuintiloissa on laminaattilattia ja asuntoon on oma sisäänkäynti takapihan puolelta. Autopaikka on myös saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27220,06€

– Original right-of-occupancy payment

15928,57€

– Index adjustment

11291,49€

**Residence charge**

812,84€

– Basic charge

660,3€

– Communal charge

152,53€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+KK+S

**Living area**

66.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

Available now

---

**Water fee/person/month**

15€

**Condition**

Good

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Beauty kalkki Tammi koko asuntoon

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

393,92€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

31

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,15€

**Construction year**

2001

**Staircases**

3

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

31

**Clubroom**

1

**Broadband**

Elisa

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

Elisa

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovarottimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

**Planning authoritative**

# Vasamakatu 5-7 A 5 / pohjakuva

Not in scale