

Tikaskatu 1 A 2, Kuopio, LITMANEN

51 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio 2021 peruskorjatusta kiinteistöstä! Tässä asunnossa on tehokkaasti käytetty neliöt! Reilun kokoinen olohuone josta mukavasti pääsee keittiöön ja keittiö askareiden lomassa on myös helppo vaihtaa ajatuksia perheen sekä vieraiden kanssa. Olohuoneesta on käynti myös asunnon parvekkeelle. iso makuuhuone ja mukavasti kaappi/säilytystilaa. Kylpyhuone ja sen yhteydessä oma sauna, tuomassa luksusta arkeen., Lemmikit sallittu. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan Huoneistokohtaiset vesimittarit. Vastike sisältää netti/kaapelilaaajakaistan 50M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

9715,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4997,54€

– Indeksitarkistus

4717,68€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala51.00 m²**Kerros**

1

Käyttövastike

619,88€

Parveke

1

– Perusvastike

473,91€

Oma sauna

Kyllä

– Hoitovastike

145,98€

Hissi

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

01.06.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Lemmikit

Sallittu

– Autopaikka/sisälämmitin 1

7,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021. Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskittämättömän asuinalueen asuminen / km²

Keskimaarainen asumisoikeusmaksu / jm²

185,8€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,06€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2020

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D2007

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Peruskorjaus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tikaskatu 1 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa