

Peltolankaari 3 B 25, Oulu, PELTOLA

# 45 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

ylimmän 7. kerroksen saunallinen pikkukaksio. Hyvä sijainti lähellä Keskustaa ja Raksilan marketteja. Helppo kulku moottoritille. Asunto on heti vapaa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

15305€

– Original right-of-occupancy payment  
8405,53€

– Index adjustment  
6899,47€

**Residence charge**

633,48€

– Basic charge  
496,87€

– Communal charge  
136,6€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

1H+TK+S

**Living area**

45.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

7

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Advance water fee/person/month**  
13€

**Available**  
Available now

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

1999 sälekaihtimet

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
308,72€

**Elevators**  
1

**House sauna**  
No

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**

26

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,17€

---

**Construction year**

1998

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

24

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Peltolankaari 3 B 25 / pohjakuva

Not in scale