

Sihtikuja 1 A 2, Oulu, TOPPILA

66 m², 2H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tarjolla erittäin toimivapohjainen ja tilava 66 m²:n kaksio hyvältä paikalta 1. kerroksesta. Tämä koti tarjoaa arkeen sekä tilaa että mukavuutta: avara olohuone, erillinen keittiö, iso makuuhuone sekä oma sauna tekevät kokonaisuudesta viihtyisän ja käytännöllisen. Keittiössä on hyvin työ- ja säilytystilaa, ja makuuhuoneessa on reilusti kaappitilaa. Asunnossa on erillinen WC sekä tilava kylpyhuone saunan yhteydessä, mikä lisää asumismukavuutta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

12762,79€

– Original right-of-occupancy payment

6673,7€

– Index adjustment

6089,09€

Residence charge

588,5€

– Basic charge

427,06€

– Communal charge

161,45€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

66.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Advance water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Available
11.06.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vehreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
241,79€

Elevators
5

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room

Yes

Apartment count

65

Building count

3

Residence charge / month / jm²

9,04€

Construction year

1994

Renovated

2025

Staircases

5

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

66

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Sihtikuja 1 A 2 / pohjakuva

Not in scale