

Pähkinämäentie 251 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

53 m², 2H+KK+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Elokuun puolivälissä muuttovalmis 3. kerroksen kaksio jonka parveke on sisäpihan puolelle. Asunnon kylpyhuone ja sauna remontoidaan sekä uusitaan lattiat laminaatiksi ja seinät maalataan. Myös liesi vaihdetaan uuteen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20188,65€

– Original right-of-occupancy payment
11463,69€

– Index adjustment
8724,96€

Residence charge

771,25€

– Basic charge
525,54€

– Communal charge
245,71€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

53.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month

18€

Available

13.08.2026

Parking fees– Autokatos 1
15,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autolle on saatavilla katospaikka. Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkot. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / j/m²

372,48€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

31

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,47€

Construction year

1999

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

31

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 12 / Pohjakuva

Not in scale