

Karsikkokuja 6 A 32, Vantaa, HAVUKOSKI

46 m², 2H+KK+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä Karsikkokujan kaksio tarjoaa selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun, jossa neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Asunnossa on erillinen makuuhuone, reilunkokoinen olohuone sekä oma keittiö, joka on luontevasti rajattu omaksi tilakseen. Huonejako tekee arjesta sujuvaa ja antaa hyvät mahdollisuudet monipuoliseen sisustamiseen. Olohuoneeseen mahtuu hyvin sekä oleskelu- että ruokailuryhmä, ja makuuhuoneessa on rauhallinen tunnelma levolliseen asumiseen. Säilytystilat on sijoitettu fiksusti, mikä lisää asumismukavuutta. Kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa selkeää pohjaa ja helposti kalustettavia tiloja. Asunto on heti vapaa – hae ja tee tästä itsellesi toimiva koti. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

22341,68€

– Original right-of-occupancy payment
13283€

– Index adjustment
9058,68€

Residence charge

722,57€

– Basic charge
595,54€

– Communal charge
127,03€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+KK+S

Living area

46.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

449,44€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

100

Apartment count

33

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,96€

Construction year

2002

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Karsikkokuja 6 A 32 / pohjakuva

Not in scale