

Karsikkokuja 6 A 32, Vantaa, HAVUKOSKI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä Karsikkokujan kaksio tarjoaa selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun, jossa neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Asunnossa on erillinen makuuhuone, reilunkokoinen olohuone sekä oma keittiö, joka on luontevasti rajattu omaksi tilakseen. Huonejako tekee arjesta sujuvaa ja antaa hyvät mahdollisuudet monipuoliseen sisustamiseen. Olohuoneeseen mahtuu hyvin sekä oleskelu- että ruokailuryhmä, ja makuuhuoneessa on rauhallinen tunnelma levolliseen asumiseen. Säilytystilat on sijoitettu fiksusti, mikä lisää asumismukavuutta. Kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa selkeää pohjaa ja helposti kalustettavia tiloja. Asunto on heti vapaa – hae ja tee tästä itsellesi toimiva koti. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22341,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13283€

– Indeksitarkistus
9058,68€

Käyttövastike

722,57€

– Perusvastike
595,54€

– Hoitovastike
127,03€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

449,44€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,96€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Karsikkokuja 6 A 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa